

ORIGIN ENERGY

元一能源

从1到N

元一能源从分布式光伏业务到综合能源业务的心路历程

分布式光伏项目的开发愈发困难

关键矛盾点：



光伏项目长期收益性质和项目屋顶以及工商业企业的长期不确定性之间的矛盾

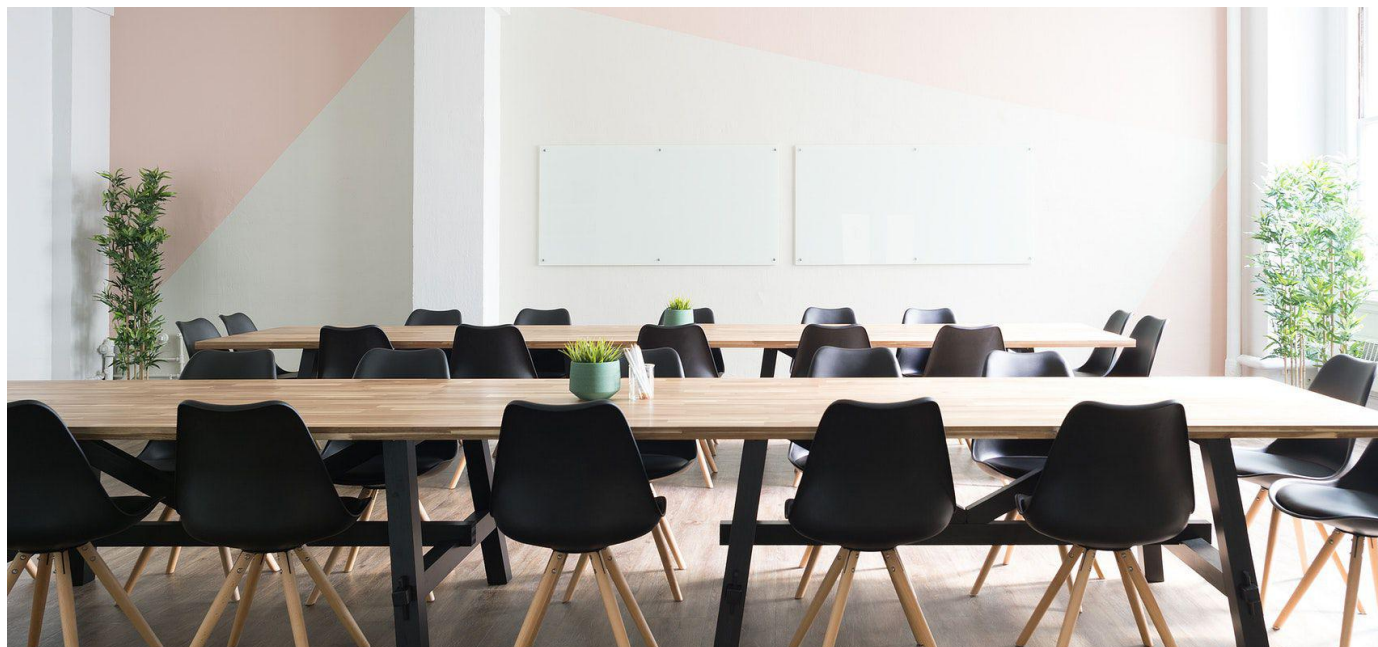


屋顶企业的实际诉求和光伏项目所能提供的服务不匹配之间的矛盾



矛盾①导致的结果

- 光伏项目收益的不确定性
- 技术风险
- 商务风险
- 法律风险
- 融资困难



矛盾②导致的结果



前期商务谈判困难：

大型优质企业更关注于其整体能源管理水平的提升

一般中小企业则对电价折扣有较高要求，甚至在行业内引起恶性竞争

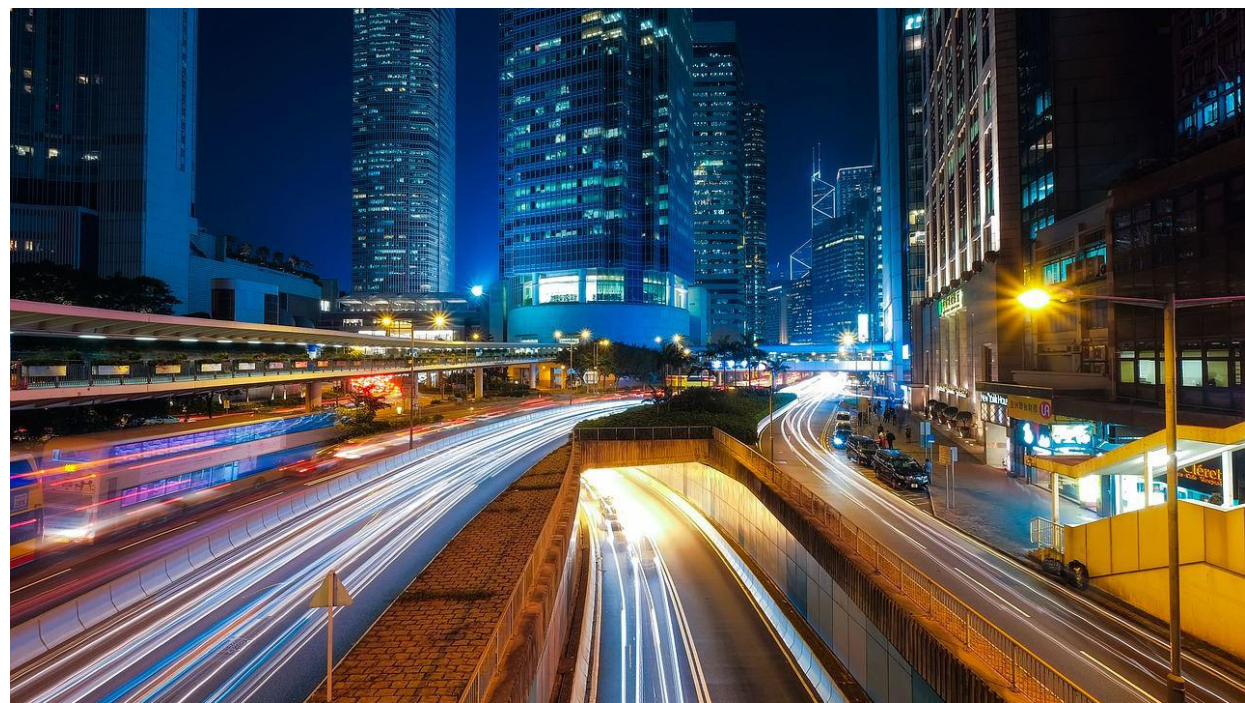
最终导致。。。

好的屋顶找不到，找到了谈不下来，
谈下来了发现做不了，能做了的最后收不到钱。。。

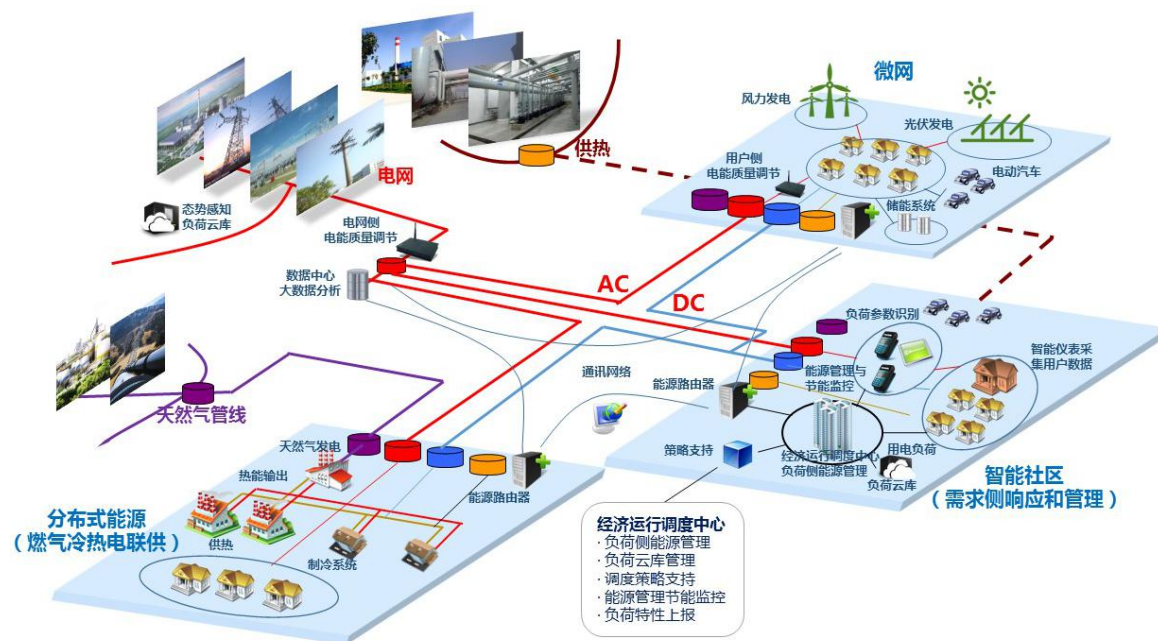
针对主要矛盾点的思考

缩短投资年限？寻找足够稳定企业？

扩展能源服务范围？增加对客户的制约条件？



分布式光伏属于综合能源范畴内的一个环节



综合能源系统是指一定区域内利用先进的物理信息技术和创新管理模式，整合区域内煤炭、石油、天然气、电能、热能等多种能源，实现多种异质能源子系统之间的协调规划、优化运行，协同管理、交互响应和互补互济。在满足系统内多元化用能需求的同时，要有效地提升能源利用效率，促进能源可持续发展的新型一体化的能源系统。

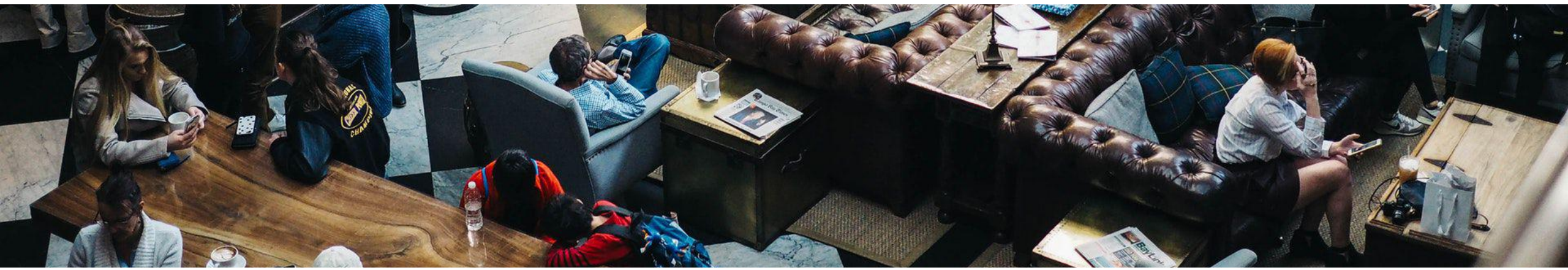


视野上升到 综合能源服 务范畴后

- 服务种类更多选择
- 投资方式更多选择
- 可以满足一些企业整体能源管控诉求
- 对企业客户粘性增强，制约能力提升
- 投资收益可能大幅提升
- 投资风险可能大幅降低
- 客户群范围大幅扩大

关于客户选择

- 从存续年限，现金流状况，经营稳定性等几个方面来考量，医院学校政府机关商超写字楼这样的商业单位普遍优于我们之前接触的工业客户。
- 在项目开发过程中意外的发现高档酒店，度假村对能源管控需求很高，并且有开发，施工周期短；投资回报周期短；客户履约能力强，投资风险较低等优点。
- 在项目实施过程中同时发现此类客户蕴藏着引导公司业务向C端发展的巨大契机。



典型案例介绍



1、清远鹤鸣洲温泉度假酒店综合能源项目

以B00模式，为酒店提供包含电力、温泉以及生活热水供应等各种类型的能源供应，由酒店方提供场地及配电供水设施，元一综合能源在其场地上投资建设并持有运营。该项目在给酒店提供经营保障的同时，还将最大限度的提高酒店的用能效率，降低酒店的用能成本。



2、张家界碧桂园凤凰酒店供热能源服务项目

采用B00模式，由元一综合能源投资建设运营该系统，产生的热水以双方约定的价格出售给酒店，在为酒店降低运营成本的基础上同时为酒店提供可视化管理、设备系统预警、大数据指导运维等一系列增值服务。

典型案例介绍



3、余姚四明湖开元山庄中央空调物联智控项目

采用EMC模式，由元一综合能源投资建设运营该系统，产生的中央空调节能收益与业主方分享，并为酒店提供可视化管理、设备系统预警、大数据指导运维等一系列增值服务。

ORIGIN ENERGY

元一能源

未来，元一综合能源将把所有业务模块落到实处，继续创新综合能源服务模式，以专业态度提供优质服务，为推动社会向着全面可持续能源应用迈进贡献力量。

谢谢！



广东元一能源有限公司

服务热线：400-893-2689

官方网址：www.origin-se.com

电子邮箱：contact@origin-se.com

联系地址：广州市天河区珠江西路5号广州国际金融中心44F